

## **PETIZIONE**

### **PER L'ANNULLAMENTO IMMEDIATO DEGLI AUMENTI DEI CANONI ATER E PER UNA RADICALE SVOLTA NELLA POLITICA ABITATIVA DELLA REGIONE FVG**

#### **Considerato**

- che gli alloggi gestiti dalle ATER sono stati costruiti a prezzi non di mercato con soldi pubblici
- che lo scopo della costruzione di tali abitazioni era di fornire alloggi dignitosi a prezzi contenuti e di calmierare il mercato privato della casa in affitto
- che la recente rideterminazione dei canoni degli alloggi ATER ha portato di fatto alla loro equiparazione agli alloggi privati (senza peraltro considerare vetustà, qualità costruttiva e dei servizi presenti), cosa in evidente contrasto con gli scopi e modalità della costruzione degli alloggi in questione, come esposti sopra
- che la rideterminazione dei canoni ATER in base all'ISEE presenta evidenti aspetti di iniquità sociale, data l'inaffidabilità dell'ISEE nel rappresentare la reale situazione economica e sociale delle persone
- che le varie ATER della regione hanno in genere applicato gli aumenti nella misura massima consentita al solo evidente scopo di “fare cassa”
- che le varie ATER della regione hanno stabilito canoni di locazione per abitazioni uguali di importo diverso per assegnatari appartenenti alla medesima categoria di reddito ISEE, creando una inaccettabile discriminazione tra i cittadini della Regione in base alla residenza.
- che appare socialmente iniquo aver stabilito che gli assegnatari possano riscattare gli alloggi a prezzo pieno, senza alcuna detrazione per i canoni versati
- che l'aver stabilito che gli alloggi sociali possano essere venduti a privati non-assegnatari rischia di consegnare il patrimonio immobiliare sociale a chi specula sulla necessità di alloggi
- che l'erogazione di sussidi per l'affitto di appartamenti da privati rischia di trasferire a speculatori privati fondi che sarebbero più utilmente impiegati per la manutenzione ed il recupero degli alloggi sociali esistenti e per la costruzione di nuovi alloggi sociali

#### **i firmatari della presente petizione chiedono alla Giunta regionale del Friuli – Venezia Giulia**

- di annullare immediatamente gli aumenti dei canoni ATER
- di rivedere la normativa riguardante la determinazione dei canoni ATER come prevista nel Decreto del Presidente della Regione 26 ottobre 2016, n. 0208/Pres., individuando procedure e strumenti che siano in grado di riportare l'effettiva situazione economica e sociale di singoli e famiglie assegnatari.
- Di avviare una politica di recupero degli alloggi sociali esistenti e non utilizzati e di nuova edificazione di alloggi sociali.